

Số: /TM-UBND

Sơn Cẩm Hà, ngày tháng năm 2026

THƯ MỜI

**Về việc kêu gọi nhà đầu tư xây dựng dự án hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Tiên Cẩm
Địa điểm: thôn Cẩm Phô, xã Sơn Cẩm Hà, thành phố Đà Nẵng**

UBND xã Sơn Cẩm Hà trân trọng kính mời các doanh nghiệp, nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu và đăng ký đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cẩm, với các thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin về quy hoạch

- Phù hợp Phương án phát triển các CCN thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được ban hành kèm theo Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

- Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 28/06/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; điều chỉnh tại Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam.

2. Thông tin về dự án Cụm công nghiệp Tiên Cẩm

- Tên dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cẩm.

- Quy mô diện tích: 10ha.

- Vị trí: thôn Cẩm Phô, xã Sơn Cẩm Hà.

- Vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án:

+ Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp nhân dân đang sử dụng;

+ Phía Nam: giáp tuyến đường ĐT.614;

+ Phía Tây: giáp đường bê tông nông thôn rộng 3,5m;

+ Phía Đông: giáp đất nông nghiệp nhân dân đang sử dụng.

- Hiện trạng: đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng (trong đó: đất ở nông thôn khoảng 0,2ha; đất trồng cây lâu năm khoảng 0,5ha; đất trồng lúa khoảng 0,15ha; đất trồng rừng sản xuất khoảng 0,15 ha.

3. Định hướng, mục tiêu Cụm công nghiệp

- Định hướng ngành nghề sản xuất: Công nghiệp chế biến nông, lâm sản, dược liệu; Các ngành công nghiệp may mặc, giày da; Công nghiệp sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ, trang trí nội thất; Cơ khí phục vụ cơ giới hóa nông nghiệp; Cơ khí chính xác & Chế tạo máy; Công nghiệp sản xuất bao bì, in ấn, giấy; Điện tử lắp

ráp, linh kiện điện tử; Điện tử, điện lạnh, viễn thông, công nghệ thông tin và công nghệ cao; Thiết bị điện dân dụng, điện năng lượng mặt trời; Công nghệ chế tạo xe máy, ô tô, máy kéo, thiết bị phụ tùng, lắp ráp phụ tùng; Các ngành công nghiệp điện máy, sản xuất máy móc, thiết bị phụ tùng.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cẩm đáp ứng các yêu cầu về hạ tầng và môi trường theo quy định để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, di dời các cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp vào đầu tư sản xuất kinh doanh góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Chủ đầu tư đăng ký xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp

Thực hiện mời gọi Nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 32/2024/QĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

Đối tượng mời quan tâm đề xuất: Doanh nghiệp, hợp tác xã có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh trên lãnh thổ Việt Nam.

5. Thành phần hồ sơ

Theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/QĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

6. Thời hạn, địa điểm, thành phần hồ sơ và những lưu ý đối với nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án

a. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

- Trường hợp hồ sơ chưa đảm bảo tính hợp lệ thì cơ quan đăng ký đầu tư có văn bản yêu cầu nhà đầu tư sửa đổi, bổ sung hồ sơ, trong đó phải nêu rõ thời hạn sửa đổi, bổ sung hồ sơ. Nhà đầu tư có trách nhiệm sửa đổi, bổ sung hồ sơ trong thời hạn ghi tại văn bản thông báo của cơ quan đăng ký đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư không sửa đổi, bổ sung hồ sơ trong thời hạn đã được thông báo, cơ quan đăng ký đầu tư xem xét hoàn trả hồ sơ và thông báo bằng văn bản cho nhà đầu tư.

- Trường hợp hồ sơ đảm bảo tính hợp lệ, cơ quan đăng ký đầu tư ban hành Thông báo về việc đã tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư, trong đó nêu rõ một số nội dung chính của dự án đầu tư tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đã tiếp nhận.

- Thông báo nêu trên của cơ quan đăng ký đầu tư được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Sơn Cẩm Hà.

b. Địa điểm nộp hồ sơ

Nhà đầu tư nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án trực tiếp tại Phòng Kinh tế; địa chỉ: thôn Cẩm Phô, xã Sơn Cẩm Hà, thành phố Đà Nẵng.

c. Thành phần hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ, bao gồm: Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư; đề xuất dự án đầu tư; hồ sơ chứng minh về tư cách pháp lý, năng lực tài chính, kinh nghiệm của nhà đầu tư; các tài liệu khác có liên quan (nếu có), nhà đầu tư phải có bảng kê theo thứ tự tài liệu cung cấp.

- Số lượng hồ sơ: 09 bộ (01 bản chính và 08 bản sao có chứng thực).

7. Chính sách hỗ trợ: Địa phương cam kết

- Cung cấp đầy đủ thông tin về quy hoạch, quỹ đất và hiện trạng khu vực; phối hợp trong quá trình khảo sát, nghiên cứu và hoàn thiện hồ sơ đầu tư.

- Hỗ trợ giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền địa phương theo quy định.

- Đồng hành cùng nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

** Kèm theo các Quyết định phê duyệt Quy hoạch; thông báo các ngành nghề thu hút; bản đồ quy hoạch; sơ đồ vị trí có tọa độ; hình ảnh hiện trạng tại đường link¹.*

Trên đây là thư mời của UBND xã Sơn Cẩm Hà gửi đến các doanh nghiệp, nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu và đăng ký đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cẩm; địa phương rất mong được đồng hành cùng Quý doanh nghiệp vì mục tiêu phát triển Cụm công nghiệp Tiên Cẩm hiệu quả, bền vững và lâu dài.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Công thương thành phố (báo cáo);
- TT Đảng ủy xã;
- HĐND; TT HĐND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Các doanh nghiệp, nhà đầu tư;
- Lưu: VTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Việt Hậu

¹ https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1jDAFxfzGUavL2Tl6msJ1_9jwmaO05qVD